



## Prodej obchodních prostor, 55 m<sup>2</sup>, Praha

Praha, Peroutkova

**Cena: 3 990 000 Kč** (nebo od 15 350 Kč měsíčně)

Prodej investičně zajímavé komerční jednotky, která je aktuálně kolaudovaná jako sauna - kadeřnictví s výměrou 54,4 m<sup>2</sup>. Tato jednotka jde rozdělit na 3 samostatné bytovací jednotky o cca 17 m<sup>2</sup>, s vlastním sociálním zázemím a vstupem (viz půdorys i s možností zvětšení oken či jiných úprav). Prohlášení vlastníka je v přípravě, což může být výhodou pro...

Cena k jednání	Ano	Počet podlaží	6
Celková plocha	55 m <sup>2</sup>	Telekomunikace	Kabelová TV, Internet, Telefon, Satelitní TV
Užitná plocha	55 m <sup>2</sup>	Inženýrské sítě	Kanalizace
Zastavěná plocha	55 m <sup>2</sup>	Elektřina	230 V, 400 V
Plocha parcely	55 m <sup>2</sup>	Ústřední topení	Elektřina, Dálkové
Druh budovy	Skeletová	Doprava	Autobus, MHD, Vlak
Stav objektu	Velmi dobrý	Voda	Vodovod
Kategorie nemovitosti	Obchodní prostory	Kanalizace	Veřejná
Parkovací stání	Ano	Poloha	Samostatný
Energetická náročnost	G		