



## Prodej komerčních prostor, 338 m<sup>2</sup>, Praha

### Praha, Toužimská

**Cena: 11 000 000 Kč** (nebo od 42 310 Kč měsíčně)

Cena včetně právních služeb, úschovny peněz a provize RK

Prodej komerční nemovitosti 338 m<sup>2</sup>, na pozemku 2600 m<sup>2</sup>, katastrální území Kbely. Jedná se o stávající ubytovnu 338 m<sup>2</sup> a o projekt na její přístavbu a nástavbu na polyfunkční objekt pro účely ubytování, fitness a kancelářských prostor + přístupové komunikace a na nádvoří s parkovištěm, 30 míst. Na přístavbu je vydáno platné stavební povolení, stavba byla zahájena. Veškerá energie – elektřina, voda, kanalizace, jsou na pozemku. Cena je k jednání, záleží na rychlosti prodeje. V případě zájmu o prohlídku této nemovitosti kontaktujte níže uvedeného makléře. Zaručujeme příjemné a profesionální jednání. Jsme tu pro Vás 7 dní v týdnu.

Celková plocha	1.700 m <sup>2</sup>	Stav objektu	Před rekonstrukcí
Užitná plocha	338 m <sup>2</sup>	Kategorie nemovitosti	Ostatní
Plocha parcely	1.700 m <sup>2</sup>	Parkovací stání	Ano
Druh budovy	Cihlová	Energetická náročnost	G